

OPŠTINA ŽABLYAK
M/R PREDSEDNIK-a
gđin Vesko Vukićević

Novi Grad
Opština ŽABLYAK
21. 10. 2022

01	037/ /22	UPA 81	-	-
----	-------------	-----------	---	---

Postovani, molim Vas da na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama date informaciju o prenosu prava svojine na građevinsko zemljište za dokompletiranje urbanističkog parcelnog od 01. 01. 2021 g do 21. 10. 2022 godine. Zanimaju me cene za građevinsku zemlju jednolično po jednom metru kvadratnom.

Nadam se da ćete mi izaci u susret na osnovu prava krocenja ukretima.

ŽABLYAK
21. 10. 2022 gđ

Izvolom

IVAN M. Đurđić

II. HEROJA 3 ŽABLYAK

+ 382-67421299

+ 381-649113471



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-037/22-UP1-81/2

Žabljak, 25.10.2022. godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I
KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
- N/r Sekretaru-**

ŽABLJAK

Predmet: Dostava Zahtjeva za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u prilogu akta, dostavljamo Vam Zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden u arhivi Službe predsjednika 21.10.2022. godine, upućen od strane Ivana M. Đurđića iz Žabljaka.

Saglasno odredbama istog člana, neophodno je da Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, ukoliko posjeduje, dostavi podnosiocu zahtjeva tražene informacije (u prilogu je i Obavještenje Službe predsjednika upućeno podnosiocu zahtjeva).

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK
Veselin Vukićević



Crna Gora
Opština Žabljak
**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**
Broj: UP1-04-037/22-346
Žabljak, 26.10.2022.godine

Đurđić Ivan

Ž A B L J A K

Ul. Narodnih heroja br. 3

Predmet: Dostavljanje podataka

Veza: Vaš zahtjev br. UP1-04-037/22-346 od 21.10.2022. godine

Poštovani,

U vezi sa Vašim aktom br. UP1-04-037/22-346 od 21.10.2022. godine obavještavamo Vas da su Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („SL. list CG -opštinski propisi“ br. 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18) definisane zone tako da I zona obuhvata prostor ograničen graničnom linijom koja ide od ulice Narodnih heroja (prilazni put hotelu „Planinka“ iz pravca Pljevalja), pa ide granicom urbanističke parcele hotela „Planinka“ u pravcu raskrsnice iznad stadiona, pa planiranom saobraćajnicom prema hotelu „Durmitor“ do Državne studije lokacije za Ivan Do koja obuhvata, kompleks Vojno odmaralište do raskrsnice za Vojno odmaralište, ulicom Njegoševom do gradnice DUP-a Žabljak, pa granicom DUP-a Žabljak do Vljakove krivine, zatim ulicom Durmitorskom (zaobilaznica) do TS 110/35 kV Žabljak pa pravcem prema upravnoj zgradi ŠIK-a (parking) i ulicom Narodnih heroja do početne tačke.

II zona obuhvata prostor u obuhvatu odluka o donošenju planskih dokumenata (Detaljnih urbanističkih planova, Lolaknih studija lokacija i Urbanističkih projekata) van I zone.

U okviru I zone na snazi su Detaljni urbanistički plan „Žabljak“ i Državna studija lokacije „Ivan Do“, a u okviru II zone na snazi su DUP „Tmajevci i Meždo“, DUP „Kovačka Dolina II“, DUP „Razvršje“, DUP „Javorovača“, Lokalna studija lokacije „Kovačka Dolina“ i Lokalna studija lokacije „Borje I“.

Vrijednost zemljišta radi dokompletiranja urbanističkih parcela procjenjuje Komisija opštine Žabljak pa je u Prvoj zoni za period koji je obuhvaćen Vašim zahtjevom cijena građevinskog

zemljišta po 1m2 u obuhvatu DUP-a „Žabljak“ iznosila 70€ a u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ iznosila je 66€.

U II zoni vrijednost građevinskog zemljišta u obuhvatu DUP „Tmajevci i Meždo“ iznosila je 55€ po 1m2, a u obuhvatu DUP-a „Kovačka Dolina II“ iznosila je 20€ po 1m2.

S poštovanjem,



SEKRETAR

Sava Zeković